Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области отдел архитектуры и градостроительства

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 год

Настоящий проект подготовлен на основании постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02.06.2021 № 1591 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Правила) принято с целью приведения текстовой части Правил в соответствие действующему законодательству РФ.

Настоящим проектом предлагается внесение следующих изменений в Правила:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

1.2. В статье 21:

1.2.1. Для территориальной зоны П-3 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Банковская и страховая деятельность <\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <\*> | 4.5 <\*> |

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Банковская и страховая деятельность <\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <\*> | 4.5 <\*> |
| Магазины <\*> <\*\*\*\*\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <\*> <\*\*\*\*\*> | 4.4 <\*> <\*\*\*\*\*> |

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем пять следующего содержания:

«<\*\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.2.2. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Банковская и страховая деятельность <\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <\*> | 4.5 <\*> |

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Банковская и страховая деятельность <\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <\*> | 4.5 <\*> |
| Магазины <\*> <\*\*\*\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <\*> <\*\*\*\*> | 4.4 <\*> <\*\*\*\*> |

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем четыре следующего содержания:

«<\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.3. В статье 24:

1.3.1. Пункт 3 исключить.

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.».

1.3.3. Пункт 4 считать пунктом 3.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации городского округа

город Михайловка Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Дарищева

21.06.2021